

Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за апрель 2022 года



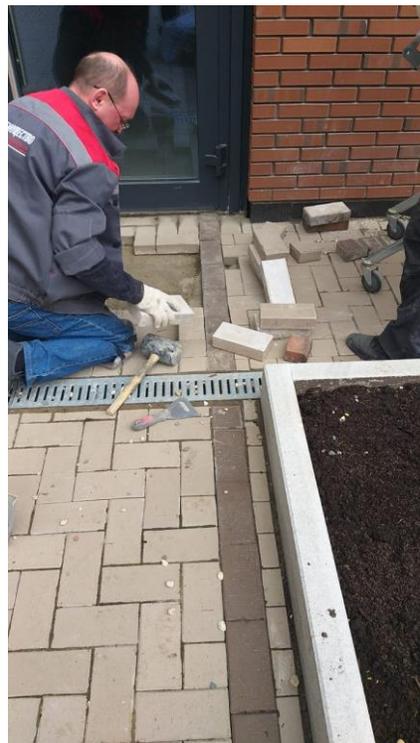
Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в апреле 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow.

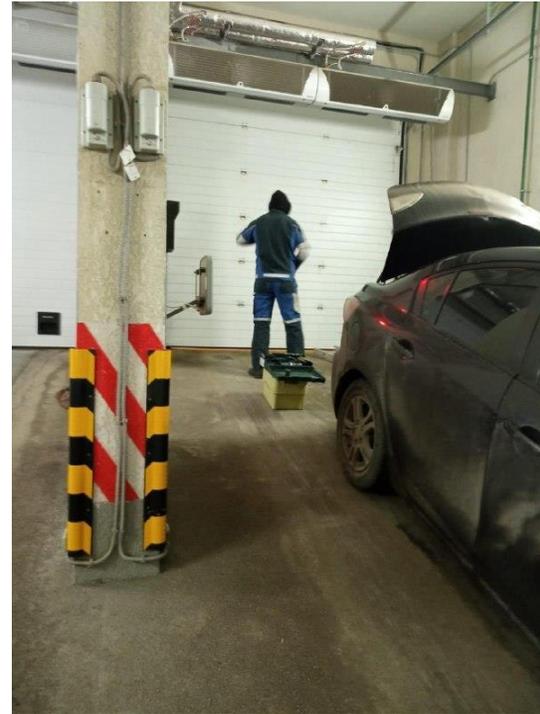
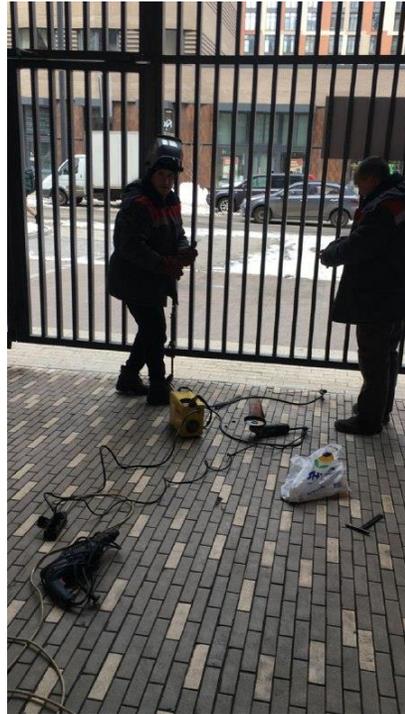


Общестроительные работы



- Произведена замена брусчатки на дворовых территориях — 28 м²

Общестроительные работы



- Проведены работы по ремонту въездных ворот паркинга и входной калитки дома 1 по ул. Архитектора Щусева

Общестроительные работы



В домах проведены работы по:

- ремонту и замене дверных доводчиков — 43 шт., замков на дверях — 92 шт., дверных ручек — 15 шт.
- регулировке дверей — 11 шт.

Общестроительные работы

Ремонт МОП



- Произведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание поверхностей (стены, двери, перила) — 270 м2

Инженерно-техническое обеспечение

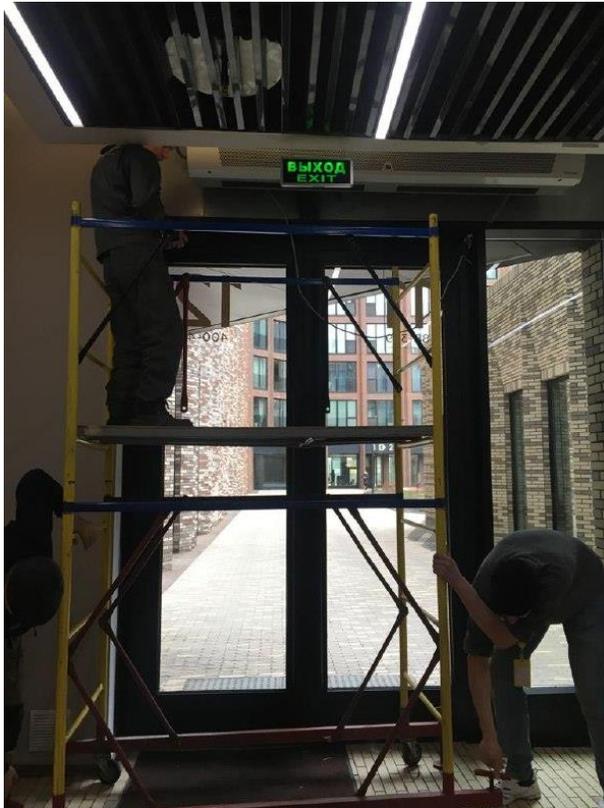
Электромонтажные работы



- Выполнена замена осветительных блоков в МОП, на лестницах и в технических помещениях — 52 шт.
- Произведена установка 230 метров осветительной ленты
- Выполнен ремонт 17 светильников

Инженерно-техническое обеспечение

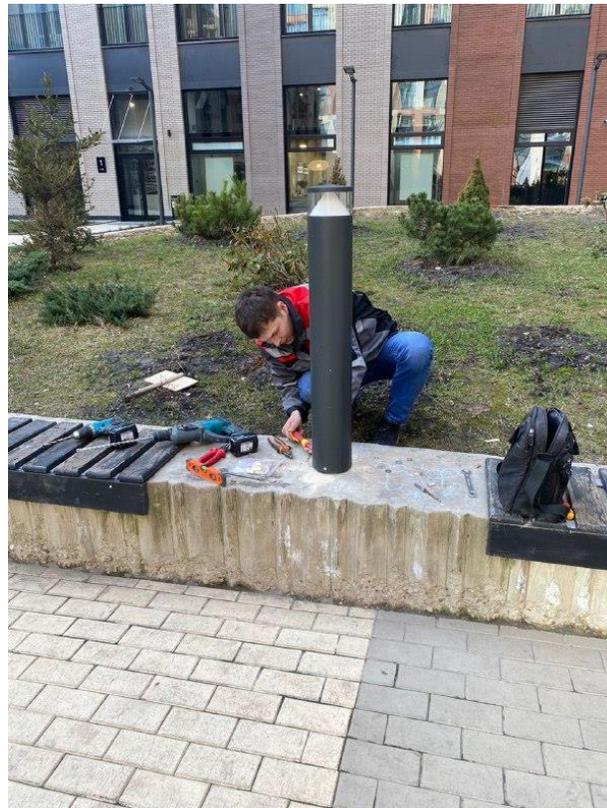
Электромонтажные работы



- Выполнена ремонт тепловой завесы в 11-12 секциях дома 1 по ул. Архитектора Щусева

Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



- Провели ремонт светильников во внутреннем дворе дома 2 к. 3 по ул. Архитектора Щусева

Инженерно-техническое обеспечение

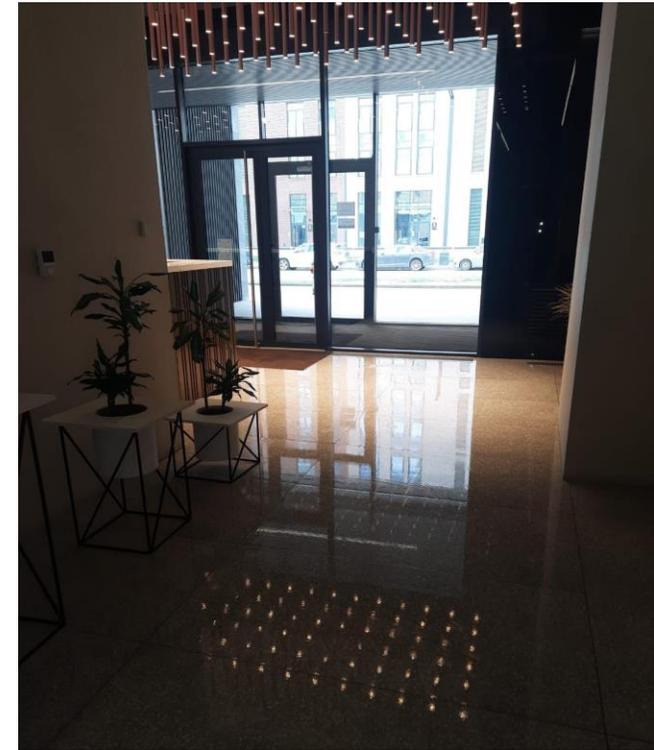
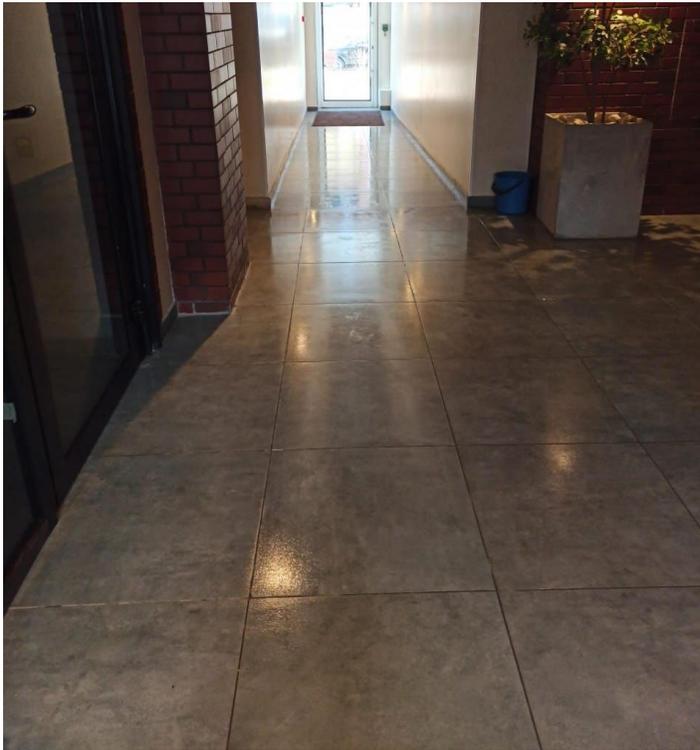
Электромонтажные работы



- Проведены работы по подключению к электропитанию внешней навигации в доме 2 к. 2 по ул. Архитектора Щусева



Уборка мест общего пользования



- Регулярно проводилась уборка 54 сотрудниками клининга

Уборка



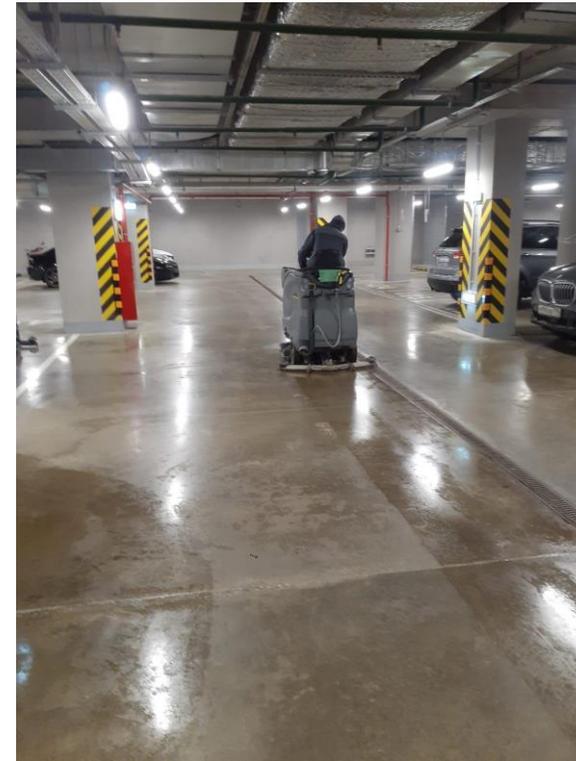
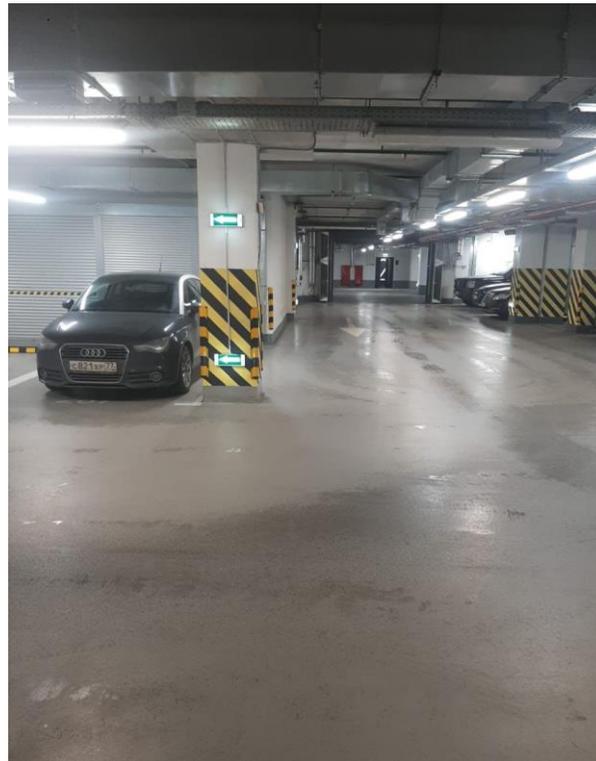
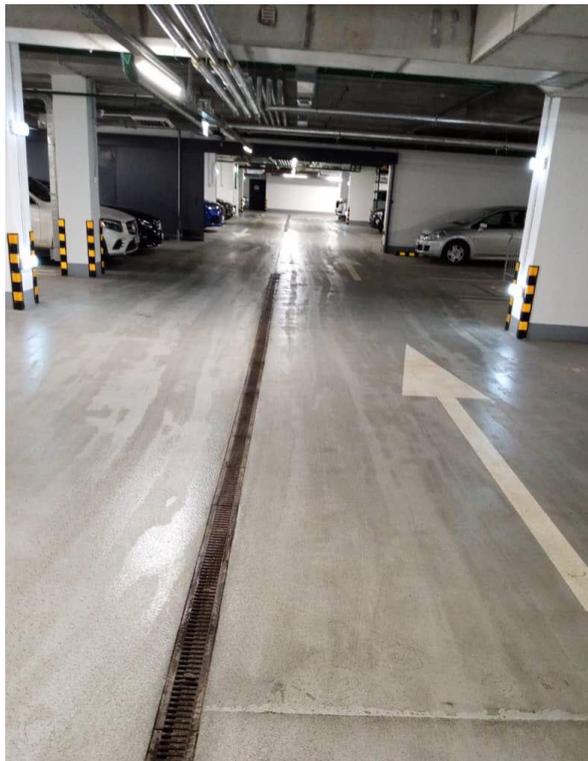
- Проводились работы по мойке стеклянных элементов фасадов

Уборка



- Начались работы по уборке кровли

Уборка паркингов



- Ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ

Уборка территории



- На протяжении месяца работал 21 дворник

Благоустройство



- Приступили к уходу за зелёными насаждениями на территории ЖК. Работы проводятся совместно с дендрологом

Благоустройство



- Произведена замена грязезащитных ковриков во всех домах

Прочее



- Установили дорожные знаки в подземном паркинге дома 3 по ул. Архитектора Щусева

Специалистами ООО «УК «Преимущество» в апреле 2022 года:

 Принято **1134** звонка через единый контактный номер

 Выполнено **1533** заявок:

Вид	Количество
Благоустройство	2
Вентиляция	8
Лифтовое оборудование	117
Начисление коммунальных услуг	4
Отопление, водоснабжение, канализация	562
Ремонт общего имущества	327
Слаботочные системы (домофония, удаленный контроль доступа, видеонаблюдение, диспетчеризация)	139
Электроснабжение и освещение	207
Общестроительные работы	1
Прочие работы	40
Аварийные заявки:	
Лифтовое оборудование	13
Отопление, водоснабжение, канализация	35
Пожар	2
Слаботочные системы	6
Электроснабжение и освещение	72



НАШИ КОНТАКТЫ

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08



uk-preim.ru



vk.com/uk_preim



t.me/zilart_official

